

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ/NAJEM.

Burmistrz Ozimka podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ozimek, przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności	Zasady aktualizacji opłaty czynszowej	Czas trwania umowy
1.	Ozimek – część działki nr 365/28 km 6 o pow. 1,4456 ha KW nr OP10/00074868/6	10 m ²	Teren zurbanizowany mieszkalny	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z urządzeniami dla celów publicznych. Sposób zagospodarowania – istniejące pomieszczenie gospodarczo/użytkowe.	7,17 zł/m² tj. 71,70 zł plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana w pierwszym kwartale każdego roku przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Do czasu ogłoszenia przez Prezesa GUS wskaźników zmian cen nieruchomości waloryzacji dokonywać się będzie przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z art. 5 i art. 227 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Dz.U.2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami/.	5 lat
2.	Ozimek – część działki nr 365/28 km 6 o pow. 1,4456 ha KW nr OP10/00074868/6	14 m ²	Teren zurbanizowany mieszkalny	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z urządzeniami dla celów publicznych. Sposób zagospodarowania – istniejące pomieszczenie gospodarczo/użytkowe.	7,41 zł/m² tj. 103,74 zł plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana w pierwszym kwartale każdego roku przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Do czasu ogłoszenia przez Prezesa GUS wskaźników zmian cen nieruchomości waloryzacji dokonywać się będzie przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z art. 5 i art. 227 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Dz.U.2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami/.	3 lata
3.	Jedlice obręb Szczedrzyk – część działki nr 1018/11 km 1 o pow. 0,3105 ha KW nr OP10/00082341/5	15 m ²	Teren zurbanizowany mieszkalny	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Sposób zagospodarowania – lokalizacja garażu typu: blaszak.	6,29 zł/1 m² tj.95,35 zł plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana w pierwszym kwartale każdego roku przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Do czasu ogłoszenia przez Prezesa GUS wskaźników zmian cen nieruchomości waloryzacji dokonywać się będzie przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z art. 5 i art. 227 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.	5 lat

						Dz.U.2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami/.	
4.	Jedlice obręb Szczedrzyk – część działki nr 1018/11 km 1 o pow. 0,3105 ha KW nr OP10/00082341/5	15 m ²	Teren zurbanizowany mieszkalny	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Sposób zagospodarowania – lokalizacja garażu typu: blaszak.	6,29 zł/1 m² tj.95,35 zł plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana w pierwszym kwartale każdego roku przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Do czasu ogłoszenia przez Prezesa GUS wskaźników zmian cen nieruchomości waloryzacji dokonywać się będzie przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z art. 5 i art. 227 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Dz.U.2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami/.	5 lat
5.	Jedlice obręb Szczedrzyk – część działki nr 1018/11 km 1 o pow. 0,3105 ha KW nr OP10/00082341/5	15 m ²	Teren zurbanizowany mieszkalny	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Sposób zagospodarowania – lokalizacja garażu typu: blaszak.	6,29 zł/1 m² tj.95,35 zł plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana w pierwszym kwartale każdego roku przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Do czasu ogłoszenia przez Prezesa GUS wskaźników zmian cen nieruchomości waloryzacji dokonywać się będzie przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z art. 5 i art. 227 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Dz.U.2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami/.	5 lat
6.	Ozimek- część działki nr 365/37 km 6 o pow. 2,1725 ha KW nr OP10/00074868/6	Ogródek nr 50-69 m ²	Teren zurbanizowany mieszkalny	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren przeznaczony jest w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z urządzeniami dla celów publicznych, pod drogę główną ruchu przyspieszonego, szerokość w liniach rozgraniczających -40,0m, pod ciągi rowerowe w liniach rozgraniczających ulic KGP, KZ oraz KL, oraz jako przeznaczenie podstawowe pod tereny parkingów samochodowych wraz z dojazdami i zielenią. Sposób zagospodarowania: istniejące przydomowe ogródki działkowe	23,57zł/ar tj. 16,26zł zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana w pierwszym kwartale każdego roku przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Do czasu ogłoszenia przez Prezesa GUS wskaźników zmian cen nieruchomości waloryzacji dokonywać się będzie przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z art. 5 i art. 227 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Dz.U.2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami/.	5 lat
7.	Ozimek –działka nr 110/24 km 2 o pow. 0,1528 ha, KW nr OP10/00086941/9	0,1528 ha	Tereny mieszkaniowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren przeznaczony w części pod drogę dojazdową i pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy, z usługami wbudowanymi lub wolnostojącymi oraz z urządzeniami	23,57zł/ar tj. 360,15 zł zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość	Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana w pierwszym kwartale każdego roku przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Do	5 lat

				<p>towarzyszącymi.</p> <p>Sposób zagospodarowania- przydomowe ogródki działkowe</p>	<p>czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.</p>	<p>czasu ogłoszenia przez Prezesa GUS wskaźników zmian cen nieruchomości waloryzacji dokonywać się będzie przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z art. 5 i art. 227 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Dz.U.2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami/.</p>	
--	--	--	--	---	---	---	--

Wydierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni tj. od dnia 19-02-2016 r. do dnia 11-03-2016 r.

Ozimek, dnia 19-02 -2016 r.